## INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 10 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 16 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 30

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP CAUCASIA SUPERVISOR INGENIERO CEILER SALAZAR

**OBJETO:**

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra programada (%) | 30,00% | 50,00% |
| Valor básico de la Obra | $ 15.233.605,24 | $ 25.389.342,07 |

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Física Ejecutada (%) | 60,00% | 90,00% |
| Valor básico de la Obra | $ 30.467.210,48 | $ 45.700.815,73 |

**CONTRATO DE OBRA**

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | CONSORCIO VENTURA |
| Contrato No. | 2392 DE 2023 |
| Valor Inicial: | $ 620.102.785,48 |
| Valor Actualizado: | |
| Plazo Inicial: | DOS MESES Y 20 DIAS |
| Plazo Actualizado: | |
| Fecha de Iniciación: | 16 DE NOVIEMBRE DE 2023 |
| Fecha de Vencimiento: | 31 DE DICIEMBRE DE 2023 |

**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | CONSORCIO EDIFICACION DICAC |
| Contrato No. | 2467 DE 2023 |
| Valor Inicial: | $101.514.920,64 COP |
| Valor Actualizado: | |
| Plazo Inicial: | TRES(3) MESES CALENDARIO |
| Plazo Actualizado: | |
| Fecha de Iniciación: | 14 DE NOVIEMBRE DE 2023 |
| Fecha de Vencimiento: | 31 DE DICIEMBRE DE 2023 |

**IMAGEN OFICINA**

CONSORCIO VENTURA

**IMAGEN OFICINA**

CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

**AVANCE**

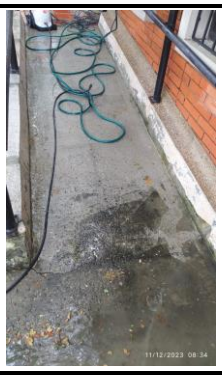
10 de diciembre de 2023, se realiza actividad de desmonte de impermeabilización en mal estado sobre viga canal existente, y se procede a impermeabilizar con manto inmediatamente, se realiza limpieza y resanes en muros de patio interno exterior para recibir acabado de pintura. 11 de diciembre de 2023, se efectua lavado e hidrofugado en muros de fachada principal, posterior, muros de patio posterior y rampoa de acceso para personas en condición de discapacidad, se realiza montaje de estructura metálica sobre ventanas para recibir cubierta traslucida. 12 de diciembre de 2023, se ejecuta actividad de impermeabilización de losas en cubierta. 13 de diciembre de 2023, continuan las actividades de hidrofugado y resane de muros para la aplicación de la pintura vinílica,se instalan las luminarias exteriores y se instala el aviso ORIP, se realiza actividad de instalación de cinta antideslizante y suministro e instalación de puerta metálica. 14 de diciembre de 2023, se termina de instalar y probar las luminarias sobre fachada exterior e interior. 15 de didiembre de 2023, se realizan actividades de pintura vinilica sobre muros interiores. 16 de diciembre de 2023, se efectua mantenimiento de cielo raso en fibra mineral, se cambian interruptores eléctricos, se instalan luminarias redondas en cielo raso, se realiza instalación de tanque de agua potable y se efectuan las pruebas para su correcto funcionamiento, continuan las actividades de pintura sobre muros exteriores e interiores.

**IMAGENES AVANCE**





Comentario: Impermeabilización viga canal


Comentario: Limpieza y lavado




Comentario: Impermeabilización losa cubierta




Comentario: Aplicación de hidrofugo, instalación de luminarias exteriores





Comentario: Pintura sobre muros interiores, instalación de puerta metálica, instalación de cinta antideslizante





Comentario: Instalación de tomas e interruptores eléctricos y luminaria interior

| OBSERVACIONES | CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA |
|---|---|
| Se verificó en sitio la zona en que se encuentra construido el andén está afectada por raíz principal de árbol, no se cuenta con permisos de tala, y ejecutar esta actividad no se garantizaría su estabilidad, además que no se incluyeron actividades de demolición, concreto reforzado y acabados, lo que afecta sustancialmente las otras actividades propuestas, por lo tanto no se ejecutará esta actividad y se balancea el presupuesto | Firma<br>Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN<br>Matrícula No.: A25282003-52452955 |